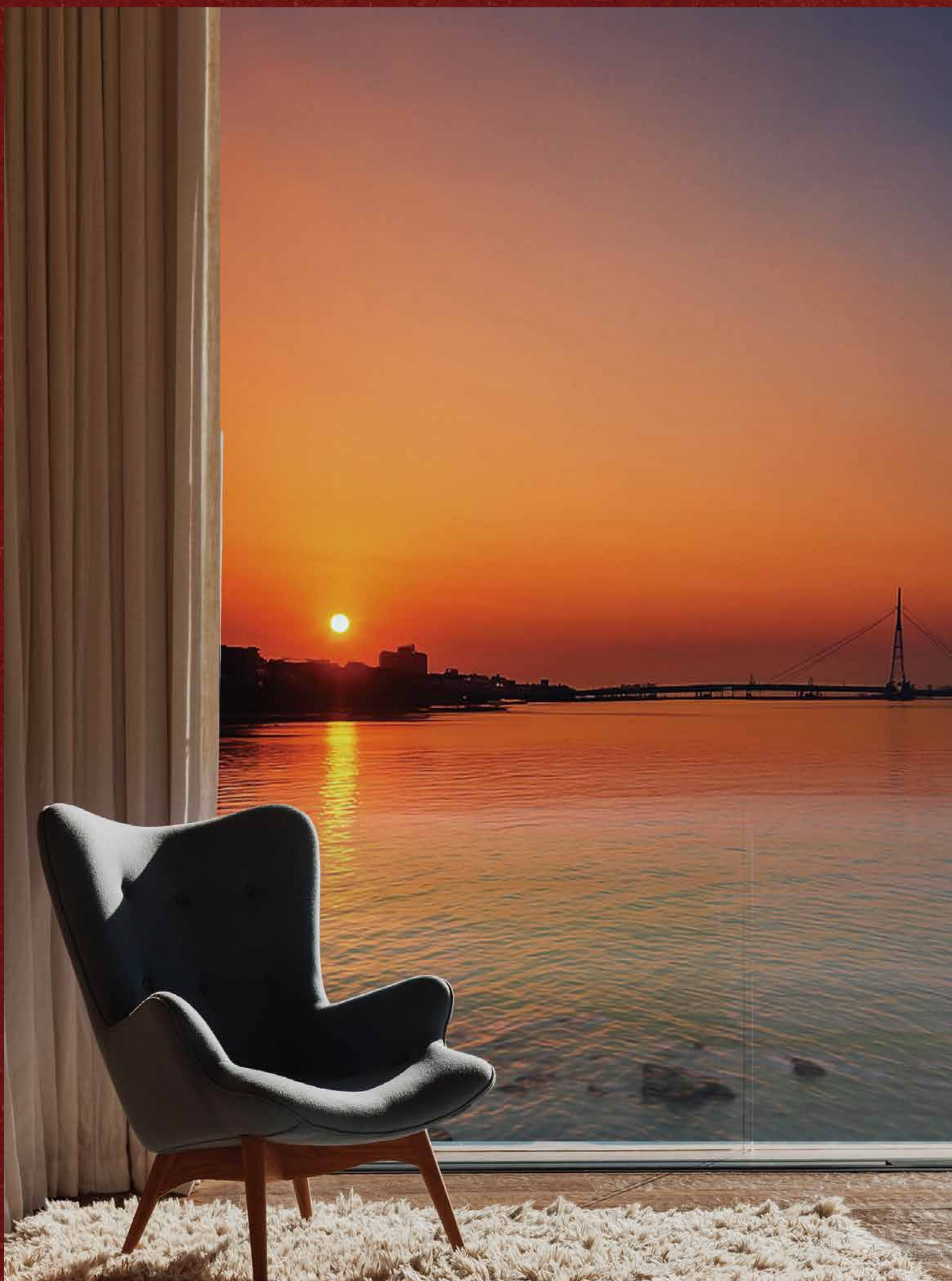


誠徵海歸派

八里左岸 再聚一回



謹獻72席懂生活的不老玩家



永雄海城



退休後的80,000個小時， 你想怎麼過？

國際知名趨勢大師「大前研一」曾說：
很多人有一堆計畫，想留到退休後去做
但到了那時，往往已經心有餘而力不足。

所以說沒錯！想做的事情，現在就開始規劃
金絲籠外就是天空、玻璃缸外就是大河
看不到的風景，往往都是自己的心沒想到要靠過去。

別猶豫，一座與好友共享時光的快樂基地
快起身，一座與家族連結感情的時光聚院
旅外品味人士首選，誠徵72席懂生活的快樂海歸派。





世界兜過幾圈,風景也都看透
或許您的內心深處、還在尋覓
一處能夠安置身心,收納人生閱歷的門廳
一條雍容迎接返家、讓時間慢息鋼來的長廊。

推開大門、以巨幅挑高的視野
與溫柔尺度包容您的旅行故事
簽太太的手、專屬禮賓輕聲問候

為事業拼搏半生,此刻終於獨懂
原來大戶人家的真諦,從來不是鍍金雕花
而是當您推開家門那刻、6米挑高空間裡
永遠有人為您點著一盞、溫柔不催促的燈





每聚一次 就青春一回

40為事業衝刺,50為知己停留

人生下半場最奢侈的收藏、或許不是財富
而是幾個能隨時敲門、共飲晨昏的鄰里知己。

別人說千金買房,萬金買鄰

永雄相信真正的無價,永在社區的氣場。

為72席均質人家,栽植一座心靈庭院

6米挑高的交誼廳、大片落地窗外樹影搖曳

彷彿將綠意煮成一杯濃縮的靜好

您在此啖飲咖啡、分享花藝、談天說地

高朋之樂不再排場,而在於誰與您共享一片風景。





桌球間

什麼必要？什麼需要？
不如問：「什麼能讓卅年後的我，依然微笑？」

婚後買的第一間房，裝下嬰兒床與升遷夢。
如今孩子有了自己的天空，我們終於讀懂
世上最奢侈的投資，從來不是坪數或地段，
而是把時間，奢侈地浪費在彼此身上。

盛年不重來，唯有默契可以重來。
人生的精彩，從來不是擁有多少，
而是當繁華落盡，還有人願意陪妳打一局球，
笑妳桿法退步，悄悄讓滿夜星空都落袋為安。



原來陪伴，才是最長情的告白

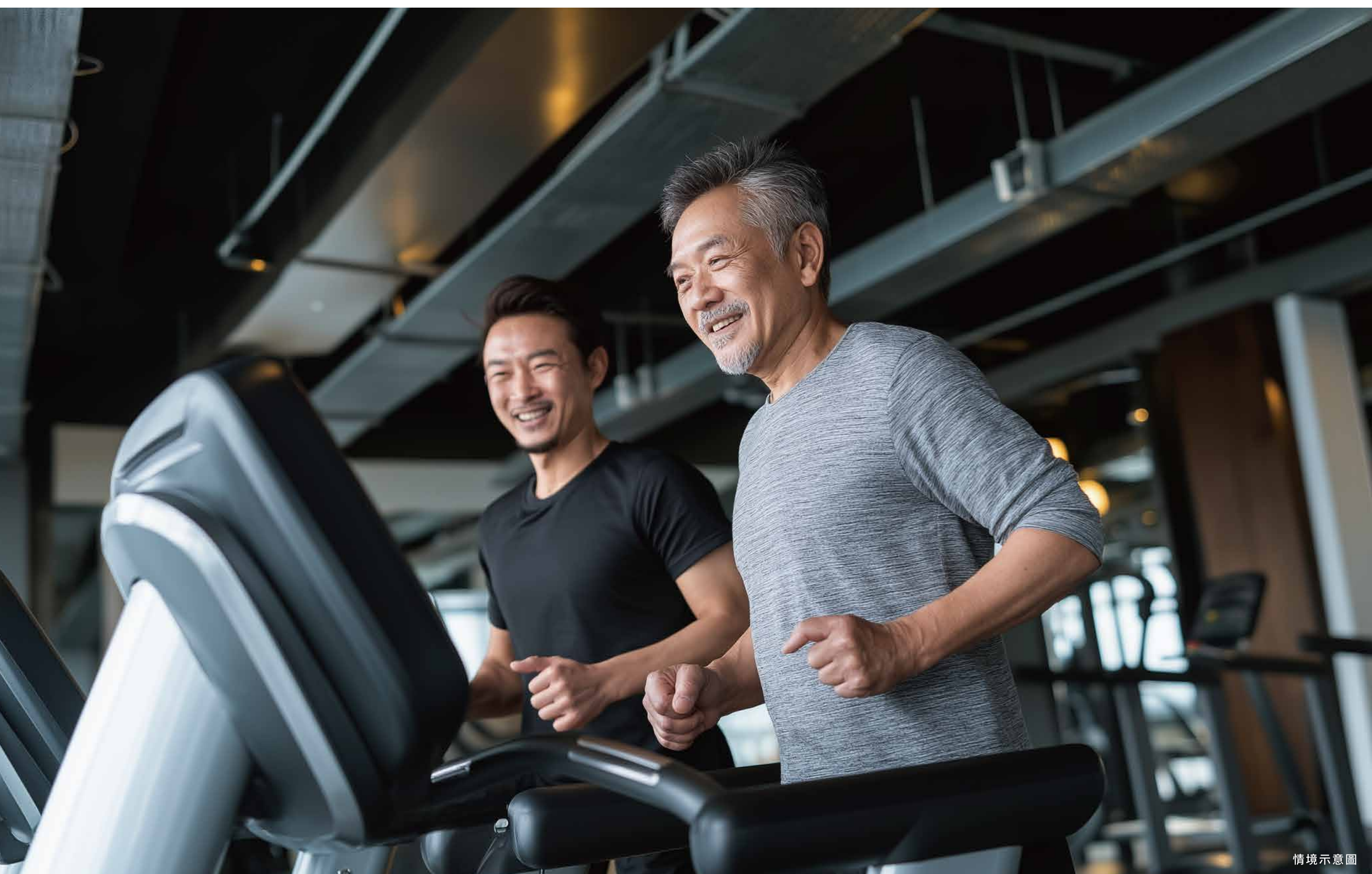


爸？今天要不要一起去樓下跑跑

孩子長大後，家變得安靜
直到那天你問我，要不要一起去樓下跑跑？
我們戴上耳機，各自踩著步機
40分鐘裡沒有交談，卻總覺得此時呼吸頻率。

你調高坡度，而我偷偷減了速度
不是跟不上，只是想多並肩一程
從前教你騎單車的手，如今和你一起舉鐵
所謂寬裕的健身房，讓陪伴有舒展的餘地。

當大面落地窗映出並肩身影，恍然發現
你已高過我，該換我努力挺直背脊 跟上你的腳步。





今天起，把重心放在過好命的生活

在八里，我們把家寫成一部款待自己的散策

清晨，與球友相約高爾夫球場

小白球劃過天際的弧線，像極了人生下半場最輕盈的拋物線

午後客廳飄著手沖咖啡香，落地窗外綠意漫湧

當事業的浪潮退去，才聽見內心真正的渴望

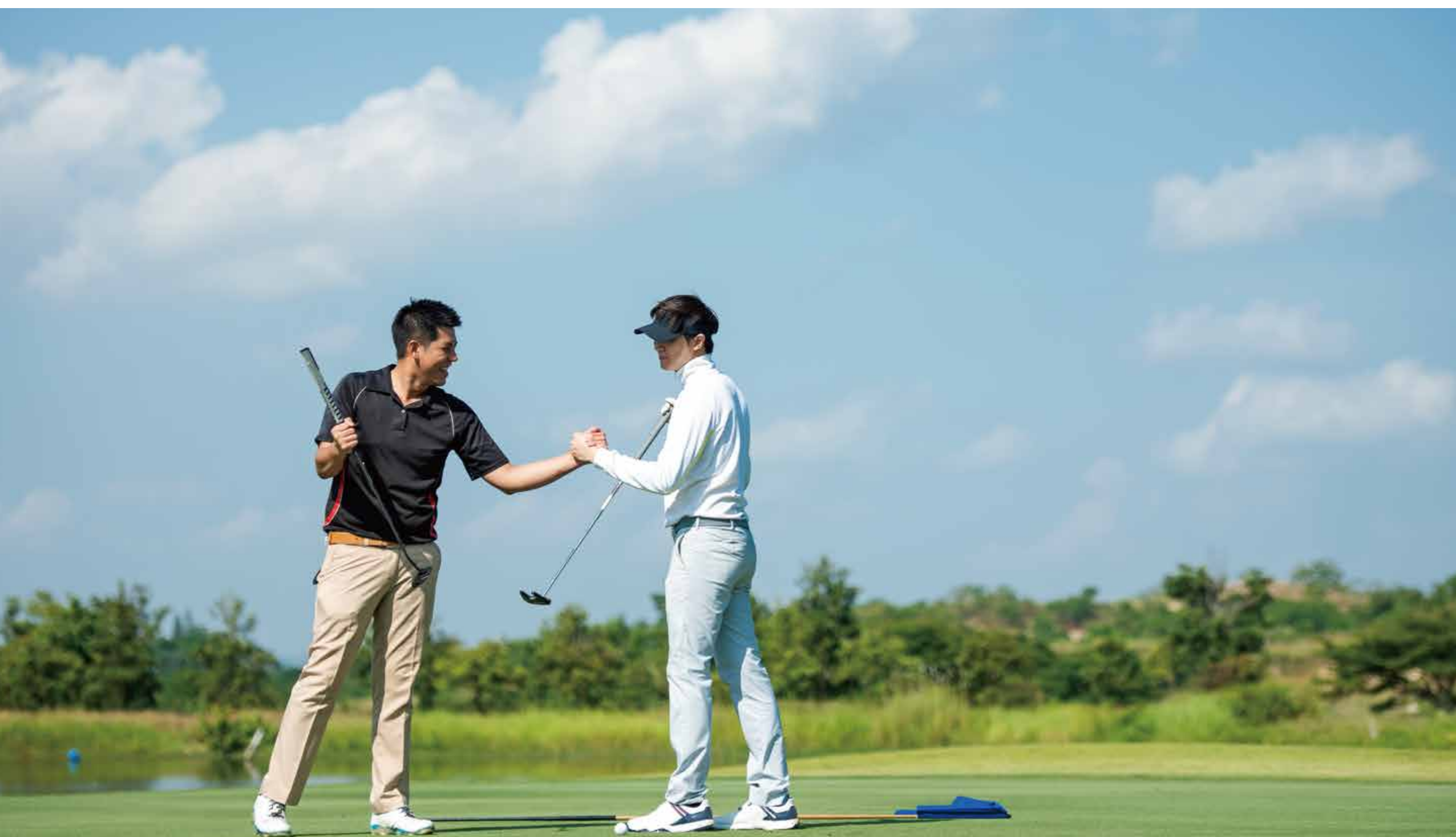
球桿倚在牆角，彷彿隨時準備開啟下一場友誼賽

過去總忙著抵達，現在學會停留

在發球台看鷺鳥掠過觀音山麓

或者跳上重機，沿著西濱追海風鹹味

原來最奢侈的成就，是把每一天過成理想的樣子。



有多久，沒聽見自己內心的聲音了

凌晨五點，淡水河口天際微光照熙矇
晨曦自柔和中綻放，映在粼粼水面
孕育潮汐賦予明日生活的溫暖節奏
八里左岸等席，無邊視野攬盡河廊嬋娜旖旎。

「只有夠溫柔的泥土，才能讓水筆仔落地生根」
住習慣了的土地，何不用高人一等的視野欣賞？

永雄海城虛匯聚觀音山影，擁海抱河
窗櫺框住流動的河海日誌
寶格麗的晚霞，愛馬仕的渡輪燈火
眾人驚嘆，唯獨山海墨藍的晨昏，妳們終究不懂。





電動車友善社區 管線預留規劃

早在建築與電動車充電設備相關法令政策尚未推動前，
「永雄海城」已跳脫慣性思維，前瞻思考，在個案設計初期，已預先將電動車使用需求納入建築需求考量。

除了於停車場為各層車位設置預留電動車充電設備，牆面地面整體規劃，線路排列整齊，貼心服務 方便客戶日後自行安裝充電樁 同時避免造成線路雜亂問題。



ECOHOUSE黃金級綠建築候選

綠建築是以人生生活的「健康、舒適」為原點的建築設計理念，
通過9大指標達選為黃金級綠建築的房子，因符合未來綠能趨勢規劃，保值性也相對更高。

「舒服居住，輕鬆管理，簡易維護」

- 注重生態綠網與基地保水，創造社區內自然微氣候
- 借助外牆隔熱與遮陽，身處自宅獲得涼爽舒適感覺
- 透過設計降低建築物的自重，減少地震力的影響



Fitwel國際健康建築 2星認證

Fitwel健康建築標章由美國積極設計中心（CfAD）與美國疾病控制與預防中心（CDC）共同開發，旨在透過建築設計改善居住者的健康與生活品質。

「自然共生，均賀鄰里，健康養生」

- 優化自然採光與空氣流通，促進身心健康，減少能源消耗
- 創造共融社區空間，培進鄰里互動與共享幸福感
- 完善運動與步行環境，提供健康便利的生活方式



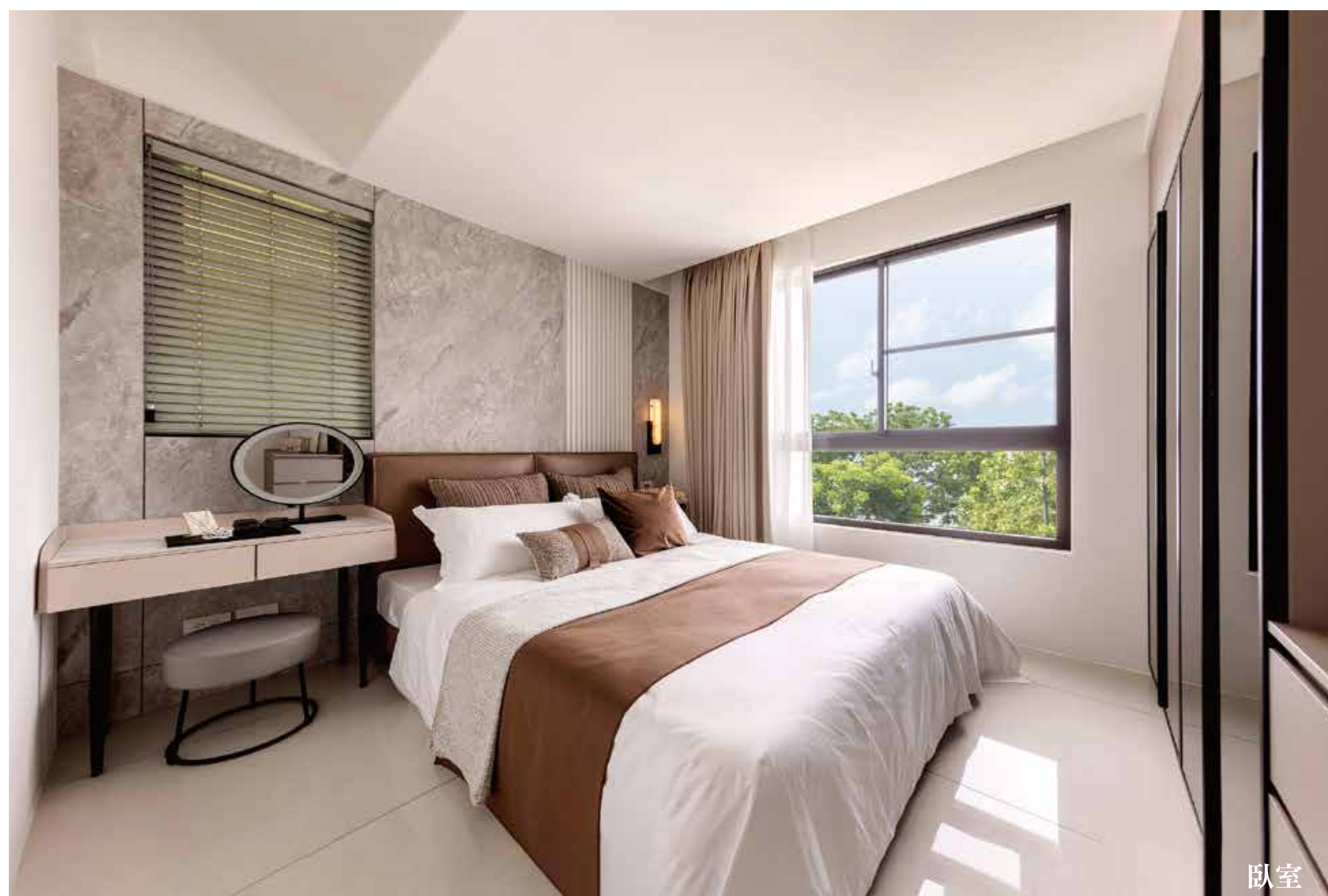
有一種講究，值得眼見為憑 有一種成就，邀您即刻入主

永雄相信,家的高度決定了生活的態度
當市場多數建案忙著壓縮空間降低價格
我們以3米6挑高,還給您更多想像空間
這份餘裕,是留給居家場域該有的尺度

走進廚房,標配電器櫃安靜收攏了各式廚具
貼心奉上微波烤爐,讓烹飪變成從容有儀式

推開衛浴門,在開窗引進的微風之外
置入陶瓷暖風機的溫度,四季沐浴皆成享受。

過去總要您取捨的細節,我們輕輕放進標配裡
原來妥協從來不是選擇,只待您一身輕裝入席



43.81 坪

3 房 2 衛·一次到位

迎光 | 三面採光格局明亮，全室無暗房、雙衛皆開窗
深居 | 獨立玄關串連公共領域，客廳約3米面寬闊綽
饗宴 | 一字型廚房動線流暢，標配電器櫃提升一體性
奢藏 | 主臥房尺度可三邊下床，打造酒店式奢華體驗
實居 | 冷氣室外機享獨立空間，提升工作陽台收納性



27.12 坪

2 房 2 廳 · 鬆弛有度

敞闊 | 大二房格局方正，零走道設計極大化使用坪效

輕烹 | 餐廚尺度闊綽，從容置入雙門冰箱與大面餐桌

安棲 | 獨立客廳空間彈性延伸，可滿足多元需求規劃

沐光 | 雙臥室皆開窗迎風引光，均質分房享舒適睡眠

實居 | 冷氣室外機享獨立空間，提升工作陽台收納性





AI科技聚落×重大建設 八里迎來增值新時代

北台灣最大科技園區「北投士林科技園區」快速成形，輝達(NVIDIA)確定落腳於此設立亞洲AI研發與海外總部，結合台灣完整AI供應鏈，可望吸引大量高科技、高薪人才進駐，形成國際級產業聚落。科技園區成熟度越高，對房市支撐越強，是最直接的增值動能。

八里同時迎來AI產業、交通建設與港區升級三大利多：淡江大橋大幅縮短雙北通勤時間、台北港持續擴建引進產業、科技園區效應帶動人口移入。

未來5-10年將呈現「企業成長×人口增加×交通完善×機能提升」的全面增值態勢。



未來將引進高科技的高薪研發人才，以及上下游產業鏈的群聚效應，可望為北士科周邊住宅市場挹注可觀的就業買盤…



淡江大橋 串連國際機場 30Min拉近城市，港口新生活

淡江大橋成形後，去機場變得像去一趟短旅，
出國與返家，都多了幾分從容。

三十分鐘進入城市核心，通勤、休閒、聚會、出差，
生活的距離在不知不覺間被拉近。

住在港口旁，日常也開始慢慢展開。
清晨吹進家的海風、傍晚落在水面的夕照、
週末看船隻啟航的小片刻——每一天都像多添了一幅風景。





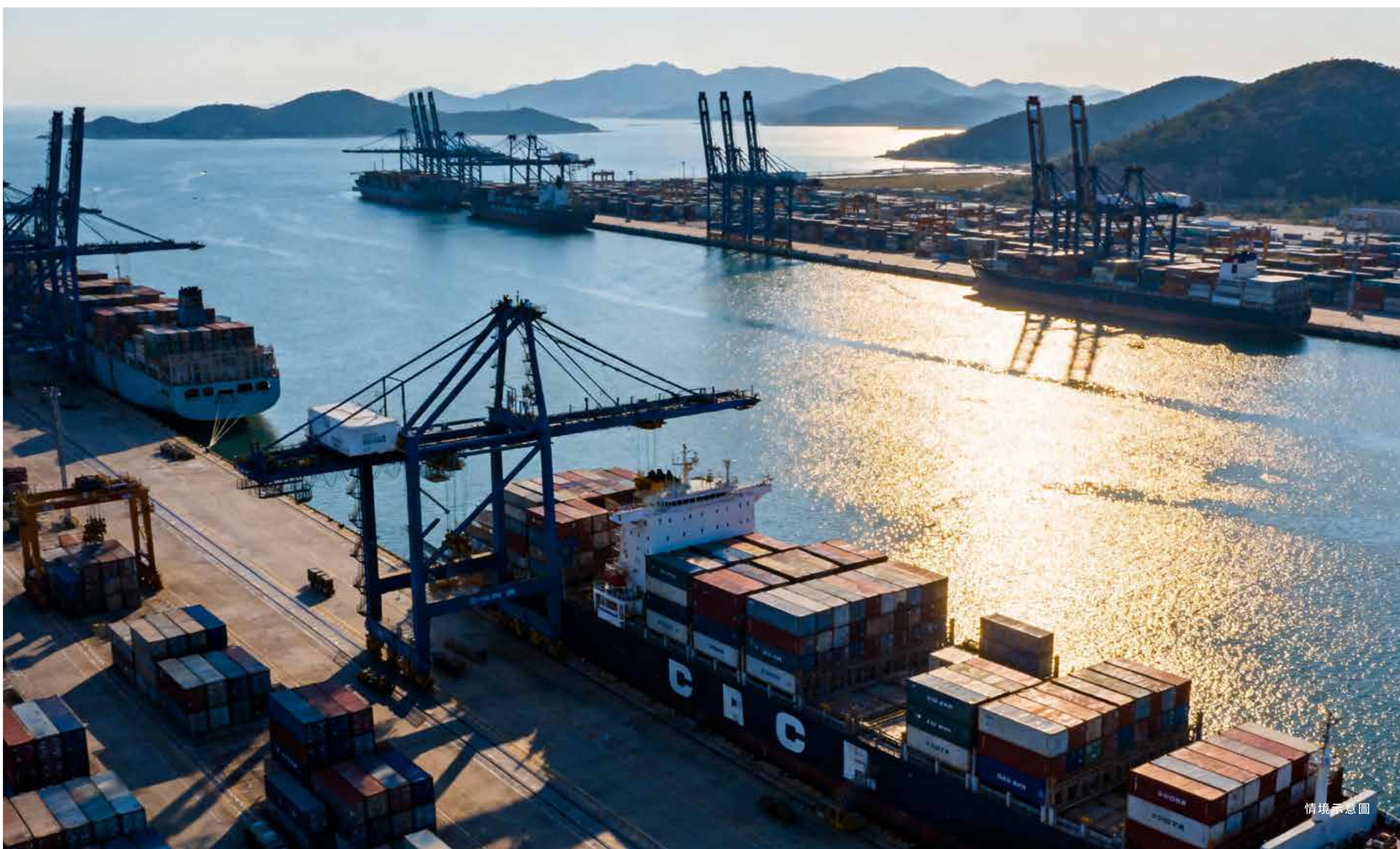
台北港 向世界打開 也是生活升級的起點

台北港，是北台灣面向世界的起點。
在這裡，交通與物流匯聚，城市的能量與海域的節奏並行。

白天，是港區穩定的運作脈動；
夜裡，燈光沿著岸線延展，勾勒出一座城市的安定與秩序。

住在港口生活圈，意味著擁有更大的移動半徑，
一座港所帶來的便利、視野與可能，自然融入日常。

這不是遠方的風景，而是陪你生活的港。



永雄的房子 讓我找回渴望已久的第二人生

板橋起家，半世紀建築底蘊傳承三代
邀您回家，以名門血統致敬八里望族

沒有天價，只有買得起的身價
一個轉念，讓我找回理想人生

台北市區享受不到的，來這裡輕鬆擁有
住進「永雄海城」後，太太總笑說更愛回家了。





樂陶陶



府中心



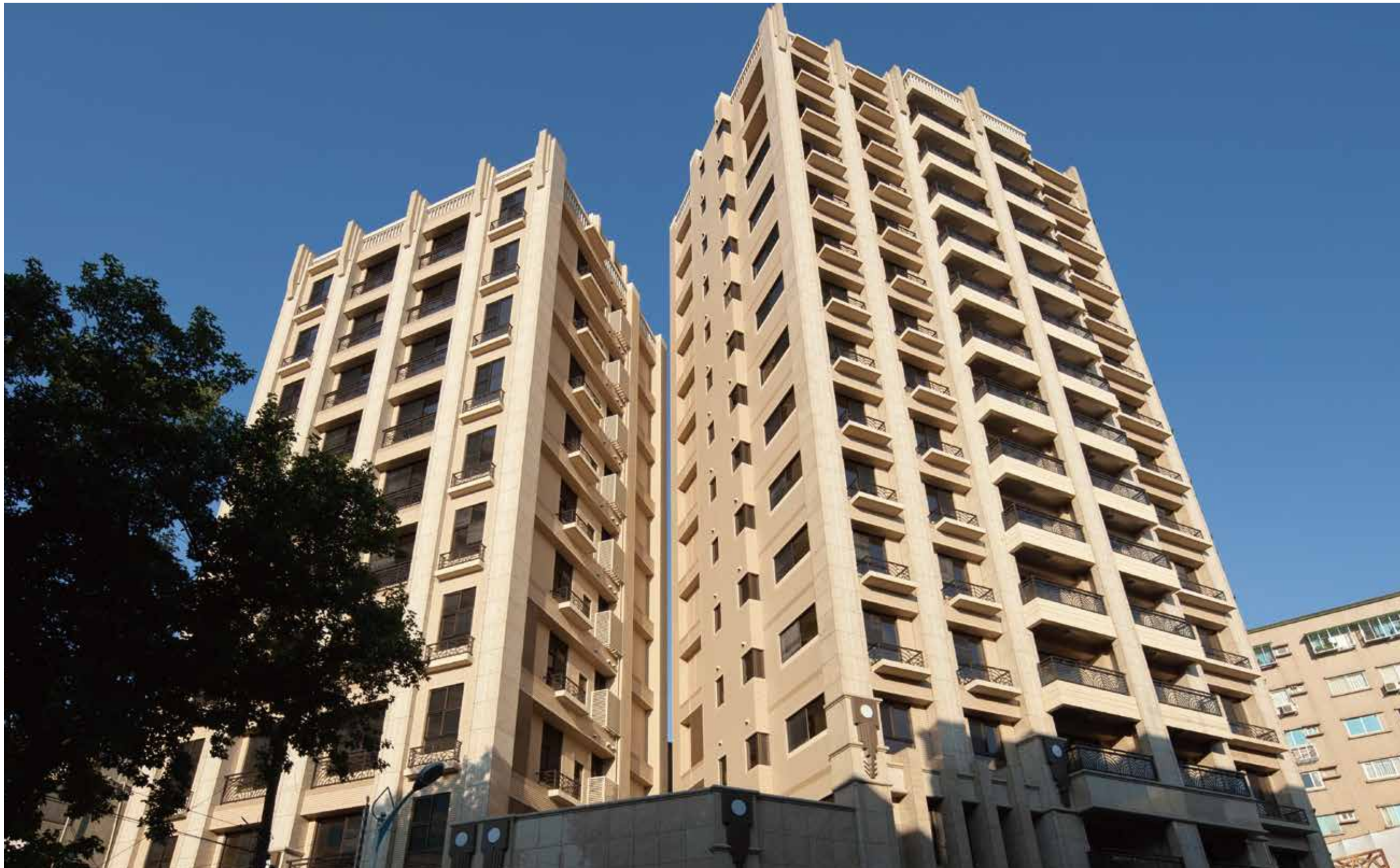
清水居



薪傳



永雄卓閱



世界之藝

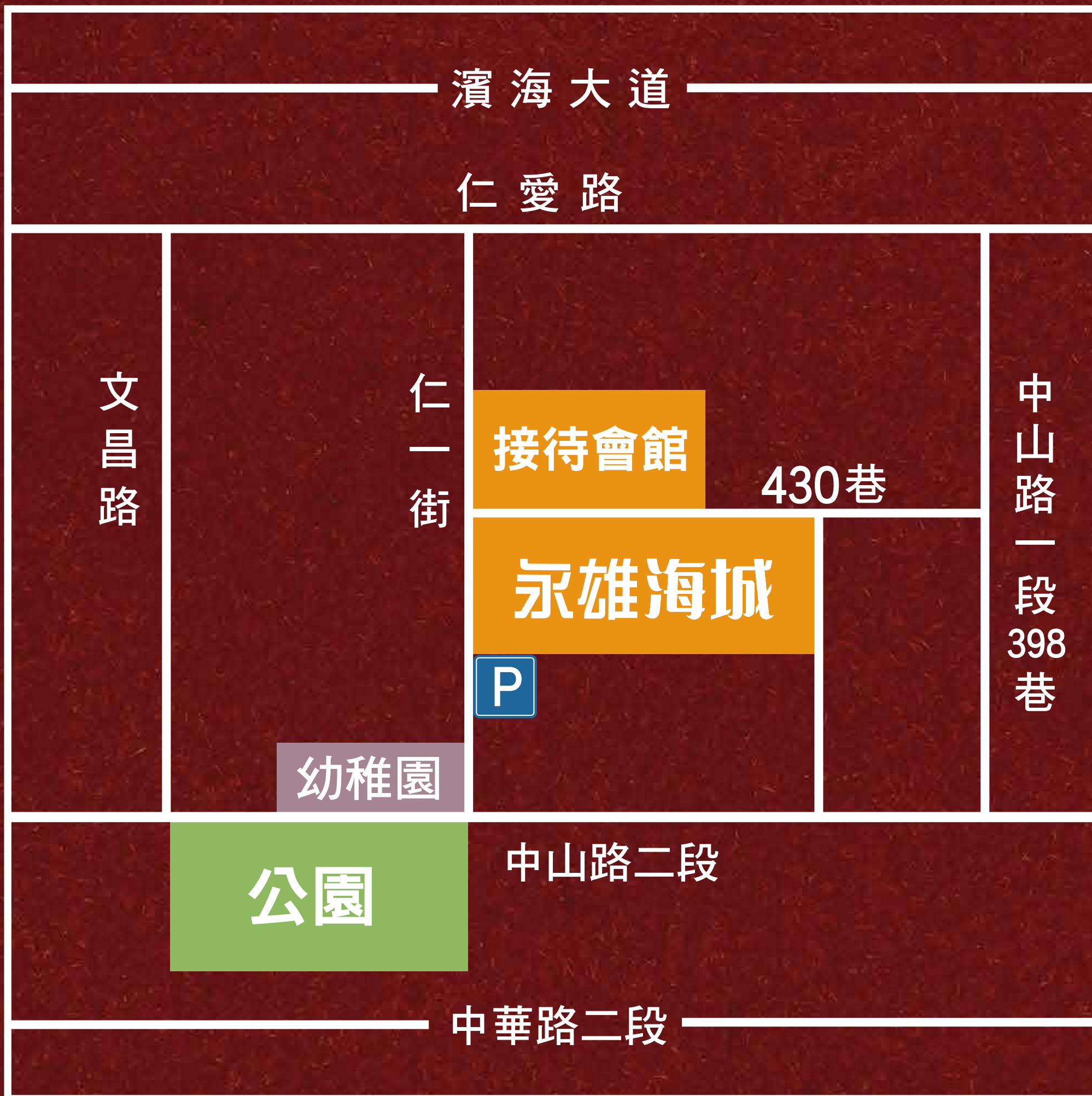


八里氧生御所 雙認證健康宅



永雄海城

- 投資興建：永雄建設機構 ●建築設計：台北國際聯合建築師事務所
- 公設規劃：和群室內裝修股份有限公司
- 使照號碼：114八使字第00151號 ●廣告行銷：翰昌廣告



謹獻72席 | 挑高3米6 | 電動車友善社區 | 均質25-43坪

禮賓專線：02-26191666